

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

dr. sc. Ivo Mijoč  
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu  
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Savska 13,  
32260 Gunja  
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek  
na spis 5 St-571/2015

U Osijeku, 15. 11. 2020. godine

**Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju**

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, poslovni broj 5 St-571/2015, obrazac 18 sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) za razdoblje 16. 07. 2020. godine do 13. 11. 2020. godine te molim da se isto objavi na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Malagić d.o.o. u stečaju  
zastupan po stečajnom upravitelju:  
dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Zagrebačka 2**

**31000 Osijek**

**na broj: 5 St-571/15**

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: 5 St-571/15  
Dužnik: MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13  
OIB: 73362347194

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2020. DO 13.11.2020.  
GODINE**

Rješenjem broj 5 St-571/15-80 povodom naknadno prijavljene tražbine vjerovnika, izvan ročišta, dana 11. listopada 2019. godine ovopredmetni sud je odbacio naknadno prijavljenu tražbinu kao nepravodobnu prijavu tražbine vjerovnika Gorana Bataljak iz Županje, Naselje Šećerana 51 zastupanog po Draženu Štivić, odvjetniku iz Županje. Stečajni upravitelj je podneskom dana 30. ožujka 2018. godine obavijestio ovaj sud (list 436-439) da je zaprimio naknadno pristiglu tražbinu I. višeg isplatnog reda koju je putem odvjetnika Dražena Štivića iz Županje podnio vjerovnik Goran Bataljak na iznos 949.413,26 kn i to dana 27. studenog 2017. godine u jednom primjerku te koja nije bila dostavljena na propisanom obrascu te nastavno 23. svibnja 2018. godine da je dana 21. svibnja 2018. godine zaprimljen na sud podnesak naslovljen kao dopuna prijave tražbine podnesene 27. studenog 2017. godine na način da je dostavljen ispunjen Obrazac 18 koji zajedno za već priloženom dokumentacijom čini jednu cjelinu (447-551). Stečajni upravitelj u svom podnesku (listovi 552-553) ukazao je da se vjerovnik u podnesku Prijava tražbine vjerovnika poziva na pravno shvaćanje Europskog suda za ljudska prava u predmetu Bačić protiv Hrvatske, zahtjev broj 43595/06, presuda od 19. lipnja 2008. godine. Stoga je predloženo da se odbaci prijava tražbine sukladno članku 257. stavak 6. Stečajnog zakona iz razloga što ista nije podnesena u propisanom roku za prijavu tražbine sukladno članku 129. stavak 1. Stečajnog zakona. Odredbom članka 129. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17) propisano je između ostalog, da Rješenje o otvaranju stečajnog

postupka osobito mora sadržavati poziv vjerovnicima da stečajnom upravitelju u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja u skladu sa pravilima ovoga Zakona o prijavi tražbina prijave svoje tražbine. Uvidom u prijavu tražbine vjerovnika Gorana Bataljak sa pripadajućim priložima (listovi 554-570 spisa) sud je utvrdio da je ista dostavljena stečajnom upravitelju dana 27.11.2017. godine, odnosno dana 28.5.2018. godine (obrazac 18). Na poziv stečajnog sudca stečajni upravitelj dostavio je očitovanje (5 St-571/2015-95) na podnesak-žalbu punomoćnika stečajnog vjerovnika zastupanog po odvjetniku Draženu Štiviću pod poslovnim brojem 5 St-571/2015-81 od 11.10.2019. godine. Visoki trgovački sud rješenjem broj 6 Pž-1890/2020-2 od 29. svibnja 2020. godine uvažio je žalbu Gorana Bataljka iz Županje, Naselje Šećerana 51, ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-571/2015-80 od 11. listopada 2019. i predmet vratio sudu na ponovan postupak. Sukladno odluci Visokog trgovačkog suda stečajni upravitelj predložio je u odnosu na naknadno zaprimljenu prijavu tražbine radnika Gorana Bataljka, OIB: 81738472603, Županja, Naselje Šećerana 51 kojeg zastupa punomoćnik Dražen Štivić, odvjetnik u Županji, Veliki kraj 54 u ovom predmetu sazove posebno ispitno ročište kako bi se ispitala prijavljena tražbina radnika te je rješenjem broj 5 St-571/2015-103 od 16. srpnja 2020. godine sazvano posebno ispitno ročište za 2. rujan 2020. godine sa nalogom da stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 257. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17.) sastavi popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do dana otvaranja stečajnog postupka koje je dužan iskazati u bruto iznosu i neto iznosu, te predočiti na potpis prijavu njihovih tražbina u dva primjerka. Stečajni upravitelj je navedeno dostavio elektronskim putem punomoćniku radnika na pregled i očitovanje s ciljem predlaganja nadopune Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-571/2015-32 od 31. svibnja 2017. godine.

Budući je pristigla odluka sa Visokog trgovačkog suda broj 6 Pž-1890/2020-2 od 29. svibnja 2020. godine u odnosu na naknadno zaprimljenu prijavu tražbine radnika Gorana Bataljka, OIB: 81738472603, Županja, Naselje Šećerana 51 kojeg zastupa punomoćnik Dražen Štivić, odvjetnik u Županji, Veliki kraj 54 stečajni upravitelj je predložio da se sazove posebno ispitno ročište kako bi se ispitala prijavljena tražbina radnika što je stečajni sud prihvatio pa je rješenjem broj St-571/2015-103 od 16. srpnja 2020. godine sazvaio posebno ispitno ročište za dan 2. rujan 2020. godine na kojemu je tražbina radnika ispitana i priznata u I. višem isplatnom redu kako je to naznačeno u niže priloženoj ispravljenoj tablici pod rednim brojem 13., odnosno 14. te su utvrđene ukupne tražbine u iznosu od 1.104.849,20 kn zbog čega je stečajni sud ponovo utvrdio tražbine I. višeg isplatnog reda te je predložena objava ispravljenog Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama broj 5 St-571/2015-111 od 2. rujna 2020. godine. Dodatno ispravljene tablice će se dostaviti nakon izvršene isplate radniku (koje je izvršeno 2. studenog 2020. godine) temeljem rješenja Agencije za osiguranje radničkih tražbina (AORT).

Istovremeno, stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev u obliku prijedloga Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20 u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu Geodetskog elaborata sukladno kojemu bi se izvršila korekcija međa između čestica 1236 i 1235/1 k.o. Gunja (ova u vlasništvu stečajnog dužnika) radi ishoda uporabe dozvole i evidentiranja građevina na kč. br. 1236 u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. U međuvremenu, zatraženo je detaljnije pojašnjenje na čiju korist, odnosno štetu bi se izvršila navedena korekcija međa.

Povodom zamolbe Hrvatskih šuma i zaprimljenog pojašnjenja, stečajni upravitelj je podneskom od 27. srpnja 2020. godine predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi

odlučivanje o zamolbi Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Vinkovci u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu geodetskog elaborata za izmjenu međa što je stečajni sud prihvatio te sazvaio Skupštinu vjerovnika Rješenjem broj St-571/2015-106 od 17. kolovoza 2020. godine sa sljedećim dnevnim redom: (1) odlučivanje o prijedlogu Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Vinkovci u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu geodetskog elaborata za izmjenu međa te (2) Razno. Skupština je sazvana i održana 2. rujna 2020. godine. Budući da stranke u postupku nisu postigle dogovor to je stečajni sud odgodio ročište te je zakazano novo ročište za 14. listopada 2020. godine sukladno objavljenom rješenju broj 5 St-571/15-112 od 2. rujna 2020. godine sa istim točkama dnevnog reda.

Pod točkom Razno stečajni upravitelj je dostavio ZK izvadak u odnosu na nekretninu o kojoj je Skupština vjerovnika raspravljala na ročištu određenom za dan 23. siječanj 2020., pod točkom AD 1/ te donijela odluku. Naime, dana 12. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Općinskog suda u Puli, ZK odjel Pula radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u zk. ulošku br. 1431, k.o. Štinjan na nekretnini nositelja prava građenja Malagić d.o.o. (E-7) koja se sastoji od 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na kč. br. 46/68 upisane u zk. ul. 1375 iste k.o. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu G u podrumu-spremište obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m<sup>2</sup>. Istog dana, elektronskim putem predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital dostavio je Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine prethodno opisane. Sukladno zapisniku sa održane Skupštine stečajnog dužnika od 19. studenog 2019. godine točka V. – Razno dnevnog reda stečajni upravitelj predložio je zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine te dostavio PROCJEMBENI ELABORAT – 119/19-PR. Ročište je održano 23. siječnja 2020. godine. Temeljem predmetnog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 17.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradio je ovlašteni sudski vještak dipl. ing. građevinarstva Goran Baković. Navedena nekretnina nije opterećena založnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da predmetnu nekretninu koje nije opterećena založnim pravom unovči stečajni upravitelj prikupljanjem pisanih ponuda kod Odvjetničkog društva Zec i partneri, a da se utvrđena vrijednost nekretnine ne umanjuje do prodaje nekretnine. Sastavljen je oglas za prikupljanje pisanih ponuda te je kontaktiran raniji zakonski zastupnik o mogućnosti sudjelovanja u prikupljanju ponuda. Istovremeno, je od glasila na području Istre zatražena ponuda. Dok se sastavljao oglas za prikupljanje pisanih ponuda nastupilo je zaključavanje gospodarskih aktivnosti u državi pa se pričekalo sa objavljivanjem oglasa dok ne popuste mjere obrane od COVID-19 u smislu učinkovitosti i racionalizacije. U međuvremenu, stečajni upravitelj je zatražio mišljenje odvjetnika gosp. Zeca iz OD Zec i partneri d.o.o. u svezi prethodno opisanih aktivnosti budući je postojala opravdana bojazan kako je riječ o nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu, a isto je potvrdio i angažirani odvjetnički ured. Razlučni vjerovnik, koji je i predložio unovčenje naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika, a nakon što mu je dostavljeno zaprimljeno mišljenje odvjetničkog ureda usuglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja da se ne unovčava navedena nekretnina, stoga je Skupština vjerovnika jednoglasno donijela odluku kojom se poništava odluka Skupštine vjerovnika od 23. siječnja 2020. koja je glasila:

*"Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana u ZK ulošku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375,*

*7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom*

*bojom površine 4,40 m<sup>2</sup> i prodavati će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka prikupljanjem pisanih ponuda kod OD Zec i partneri uz isticanje početne cijene pri čemu se kao početna cijena za prvu prodaju određuje procijenjena vrijednost nekretnine u iznosu od 17.000,00 kn i ista se do okončanja prodaje neće umanjivati".*

O navedenom stečajni sud izdao je Zaključak broj 5 St-571/15-113 od 3. rujna 2020. godine kojim je naloženo Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Pula na nekretnini upisanoj u ZK ulošku 1431, k.o. Štitnjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375, 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m<sup>2</sup> brisanje tereta. Rješenjem Općinskog sud u Puli-Pola, Zemljišno-knjižni odjel Pula od 10. rujna 2020. godine pod brojem Z-13023/2020 udovoljeno je Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku.

Ponovljena Skupština vjerovnika je održana 14. listopada 2020. godine na kojoj su bili nazočni: za vjerovnika RH MF Porezna uprava zamjenik ŽDO Vukovar, za vjerovnika INA Industrija nafte d.d. Zagreb – Alan Čurik odvjetnik iz Osijeka, za vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Zagreb – Stjepan Jermić te za razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb – Domagoj Malnar. Nakon kraće rasprave te dodatno prikupljene dokumentacije uz dvosmjernu komunikaciju između predlagatelja i razlučnog vjerovnika te uz suglasnost ostalih vjerovnika na Skupštini dana je suglasnost predlagatelju Hrvatske šume, Podružnica Vinkovci da započnu sa izradom geodetskog elaborata te isti provedu u smislu usklađivanja međa prema priloženom geodetskom elaboratu, koji predstavlja stvarno stanje na navedenim katastarskim česticama o trošku predlagatelja Hrvatske šume, Podružnica Vinkovci uz prethodnu suglasnost i odobrenje razlučnog vjerovnika. Pod točkom Razno stečajni upravitelj je izvijestio kako je dana 13. listopada 2020. godine zaprimio dokumentaciju u naravi popis predmeta u odnosu na koje se vode sudski postupci, a u kojima je stranka prednik stečajnog dužnika te je za navedene postupke bilo opunomoćeno Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o. Zagreb po punomoći prednika stečajnog dužnika te je u spis priložen popis predmeta i stanje predmeta na dan 17.9.2020. godine uz zahtjev stečajnog upravitelja za daljnje razmatranje. Nakon izvršenog uvida nazočnih vjerovnika, razvidno je da se stečajni dužnik ne pojavljuje kao tužitelj niti u jednom parničnom postupku, svi drugi predmeti odnose se na činjenicu da je zadužnica predana na naplatu zbog čega se sudski postupak i ne treba voditi, odnosno da su parnični postupci pravomoćno dovršeni te stoga nema potrebe angažirati bilo kojeg odvjetnika.

Dana 31. siječnja 2020. godine i 06. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je obavijestio privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva DESIDERO j.d.o.o. Gunja, Savska 13, OIB: 82637471639, MBS: 030156580, koji je bio u neovlaštenom zakupu, a čiji se inventar nalazi u poslovnim prostorima stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. kako bi u najkraćem roku preuzeo i ispraznio prostorije nekretnine stečajnog dužnika budući će razlučni vjerovnik dražbovati za nekretnine stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. na drugoj javnoj dražbi (i kasnijim dražbama) putem FINA-e. Osoba ovlaštena za zastupanje DESIDERO j.d.o.o. je Jusuf Džomba, Zaprešić, Pavla Lončara 103, OIB: 35302200045 (prije Selma Malagić). Sa društvom DESIDERO j.d.o.o. nikada nije sklopljen ugovor o zakupu u stečaju te se prijašnji zakupac nikada nije iselio iz nekretnina stečajnog dužnika pa je stečajni upravitelj na dan 02.10.2019. godine izvršio obračun korištenja prostorija dužnika sa zateznim kamatama u visini 50.033,81 kn. Stečajni upravitelj, odlukom Skupštine, je ovlašten nastaviti sa naplatom duga na



ime neplaćene zakupnine sukladno Zapisniku poslovnj broj: 5 St-571/15-93 od 23. siječnja 2020. godine. Odlukom skupštine od 23. siječnja 2020. godine, a prema Zapisniku broj 5 St-571/15-93 stečajni upravitelj je obavijestio privremenog stečajnog upravitelja poslovnog subjekta koji je bio u zakupu čije se pokretnine nalaze u poslovnim prostorima stečajnog dužnika kako bi pokretnine u najkraćem roku preuzeo i ispraznio prostorije stečajnog dužnika. Do danas privremeni stečajni upravitelj nije poduzeo nikakve aktivnosti po navedenom pitanju što se može pripisati smanjenoj aktivnosti u vrijeme pandemije COVID-19. Ubrzano postupanje stečajni upravitelj je ponovo zamolio od imenovanog privremenog stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj, dana 5. studenog 2002. godine, obaviješten kako je privremeni stečajni upravitelj podnio zahtjev za razrješenje. Uvidom u e-Oglasnu ploču privremeni stečajni upravitelj nije razriješen dužnosti niti je imenovan novi privremeni stečajni upravitelj, a pokretnine još nisu izmještene.

Podneskom zaprimljenim kod ovoga suda, Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11 sukladno rješenju od 5. listopada 2020. godine, Klasa: UP/I-110-02/17-01/0873, Urbroj: 0479-2/14-20/0006 izvijestila je sud da je na temelju izvršnog rješenja u upravnom postupku izvršila uplatu osiguranih radničkih tražbina za stečajnog vjerovnika-radnika Gorana Bataljka u ukupnom iznosu od 286.829,73 kn i to temeljem pravomoćno dosuđene naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu. Nakon održanog posebnog ispitnog ročišta tražbina radnika s osnove naknade štete zbog ozljede na radu u iznosu od 949.413,26 kn utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pri čemu se 860.489,18 kuna odnosi na neimovinsku štetu, tuđu pomoć i njegu, rentu do otvaranja stečaja i kapitaliziranu rentu za 25 godina sve s kamatama do dana dospeljeća, odnosno dana otvaranja stečaja. Preostali dio iznosa s kamatama do dospeljeća u iznosu od 88.924,08 kuna odnosi se na troškove parničnog postupka.

Agencija je navela da sukladno odredbi čl. 32. st. 1. Zakona o osiguranju radničkih tražbina (Narodne novine broj 70/17) tražbine koje temeljem zakona isplati Agencija prelazi na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi stavka 2. istog članka danom prijenosa tražbina Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzete tražbine. Sukladno odredbi čl. 32. st. 4. Zakona o osiguranju radničkih tražbina sud nakon zaprimljene obavijesti treba ispraviti tablicu ispitanih tražbina i primjerak ispravljenog rješenja objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Stečajni upravitelj je za bivšeg radnika stečajnog dužnika Gorana Bataljka predao Agenciji za osiguranje radničkih tražbina zahtjev za isplatu dosuđene naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu te je Agencija donijela rješenje kojim se usvaja zahtjev, slijedom navedenog je otvoren posebni namjenski žiro račun u Croatia banci d.d. IBAN: HR5824850031500007923 s pozivom na broj 00-44508 te nakon primitka novčanih sredstava od Agencije, u iznosu od 286.829,73 kn, izvršena je isplata istih na tekući račun radnika 2. studenog 2020. godine i o tome poslana obavijest Agenciji, odnosno punomoćniku radnika. Obzirom da tražbine koje na temelju zakona isplati Agencija prelaze, s danom isplate, na Agenciju, koja preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika Gorana Bataljka u odnosu na iste, predlaže se sudu izvršiti ispravak tablice ispitanih tražbina te primjerak ispravljenog rješenja o utvrđivanju tražbina objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

U međuvremenu, završena je treća elektronička dražba za nekretnine stečajnog dužnika u Gunji i Rajevom Selu čiji pregled i ponuđeni iznosi su prikazani u naslovu 2. Izvješća –

Unovčenje stečajne mase. S tim u svezi, razlučni vjerovnik je, u odnosu na nekretninu u Rajevom Selu, predložio da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da stečajni/razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se stečajnom/razlučnom vjerovniku dosude nekretnine u Rajevom Selu. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, stečajni/razlučni vjerovnik naglasio je da na nekretninama ima prvenstveno pravo naplate temeljem založnih prava upisanim u javnim knjigama. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je izradio i dostavio obračun troškova i skenirane dokumente vezane za obračun troškova za nekretninu u Rajevom Selu te pribavio suglasnost razlučnog vjerovnika dana 13. studenog 2020. godine o čemu će se sud obavijestiti u posebnom podnesku.

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Napravljena je analiza potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka te izgleda ovako:

**Domaći kupci - konto 1200**

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	MOJ DOM, trgovački obrt, vl. Dalibor Katić, Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 3	10.303,66	23.12.2015	zastara	blokada	
2	BRUNO-HAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju	67.062,66	2.1.2016	zastara	stečaj	
3	DOINA OPREMA D.O.O.	18.110,41	1.1.2013	zastara	subjekt pod nazivom nije evidentiran u bazi podataka	dostaviti OIB radi provjere
4	DONUM d.o.o.	16.982,85	30.6.2013	zastara	ima više subjekata s tim nazivom	dostaviti OIB radi provjere vjerojatno iz Vinkovaca
5	LATERAN d.o.o. u stečaju	22.926,50	18.12.2013	zastara	stečaj	
6	DRUGČEVIĆ d.o.o. u likvidaciji	11.265,98		nema podatak o dospeljuću	likvidacija - nema računa	
7	IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju	135.878,26	1.1.2013	zastara	stečaj	
8	CENTAR INTERIJERI d.o.o.	22.977,88	1.1.2013	zastara	brisan 10.09.2013	
9	SOKOL OPREMA D.O.O.	23.436,26	8.5.2014	zastara	aktivan	provjeriti OIB
10	EURODOM LOGISTIKA d.o.o. u stečaju	2.764,75		nema podatak o dospeljuću	stečaj - izbrisan	
11	DESIDERO j.d.o.o.	34.723,72	15.2.2017	nije u zastari	blokada 446 dana	provjeriti OIB
	<b>UKUPNO:</b>	<b>366.432,93</b>				



MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

**Inozemni kupci - konto 1210**

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	Malagić	145.843,97	11.2.2015	zastara		BIH ?
2	VAPEX SZTR	47.232,99	19.9.2014	zastara		
3	MLADEKS-MEŠOVITO PREDUZEĆE	52.033,63	17.1.2014	zastara		Srbija ?
4	MALAGIĆ & DIVANI	1.004.395,99	13.7.2016	zastara		BIH ?
5	M-DIVANI D.O.O.	1.094.546,88	13.5.2014	zastara		BIH ?
6	M&M MOBELMARKT VIDOVIĆ KEG	22.442,49	1.1.2013	zastara		
7	XXXLUTZ KG	100.140,40	1.1.2013	zastara		
8	NEA TRADE	9.809,31	1.1.2013	zastara		
9	EVRO EKSPERT D.O.O.	10.978,72	1.1.2013	zastara		
10	INTERNAT.MOBEL-SELECTION IMS AG	17.769,94	1.1.2013	zastara		
11	MALAGIĆ MOBEL GMBH	209.006,46	18.3.2014	zastara		
12	BLERO-SAMI DOOEL	60.969,69		nema podatak o dospelju		vjerojatno zastara jer je u početnom stanju 2017. g (račun izdan u 2016. g. ili ranije)?
13	MONTE CASA CO D.O.O.	13.094,25		nema podatak o dospelju		vjerojatno zastara jer je u početnom stanju 2017. g (račun izdan u 2016. g. ili ranije)?
14	NATIVO GmBH	15.572,87	6.5.2014			
	<b>UKUPNO:</b>	<b>2.803.837,59</b>				

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

**Inozemni kupci - konto1211**

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	RUTAR MARKETING D.O.O.	130.188,73	8.1.2015	zastara		
2	RUTAR GmbH & Co KG	83.177,89	22.11.2014	zastara		
	<b>UKUPNO:</b>	<b>3.354.405,45</b>				

**Potraživanja stečena cesijom - konto 1283**

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	BRUNO-HAL	26.894,81	8.1.2015	zastara	stečaj	
	<b>UKUPNO:</b>	<b>26.894,81</b>				

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Predmeti stečajne mase

#### NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk. ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1
- upisanih u zk. ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1
- upisanih u zk. ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2
- upisanih u zk. ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3
- upisanih u zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6
- upisanih u zk. ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7

navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

#### STROJEVI I OPREMA

Strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalazi u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika uništeni su u poplavi u lipnju 2014. godine. Prema izjavi Selme Malagić sva oprema nalazila se više od mjesec dana pod vodom, budući da je riječ o elektroničkoj opremi istu više nikad nije bilo moguće staviti u funkciju. Nakon izvršenog obilaska svih poslovnih objekata dana 12.03.2017. godine stečajni upravitelj je mišljenja da se ista može eventualno prodati kao sekundarna sirovina.

#### KRATKOTRAJNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj izvršio je dana 12.03.2017. godine popis imovine i zaliha, te utvrdio da dužnik nema zaliha gotovih proizvoda, zaliha trgovačke robe, te zaliha sirovine i materijala koje bi imale tržišnu vrijednost. Prema izjavi Selme Malagić za nekurentnu robu koja se nalazi u poslovnim prostorijama na adresi Gunja, Savska 3 postoji zapisnik MF, Porezne uprave kojim se dozvoljava otpis istih jer su uništene u poplavi.

### 2. Unovčenje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika, u međuvremenu, je unovčena te se daje pregled unovčene imovine:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Zakupnina	101.800,00
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	6.646,06
3.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2	243.332,50
4.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 6057; zk.ul. 2737 k.o. Gunja kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu površine 798 m2, kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine površine 76 m2, kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine površine 73 m2, kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine 97 m2, kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1153 m2, kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 80 m2, kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 1911 m2, kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine površine 2059 m2, kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija površine 1984 m2, kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine površine 1491 m2, kč.br.1303/1 u naravi dvorište Plitine površine 2641 m2, kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine površine 2482 m2; zk.ul. 1795 k.o. Gunja kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 932 m2, kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 615 m2, kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija površine 155 m2, kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1499 m2, kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 595 m2, kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 2098 m2 i zk.ul. 2753 k.o. Gunja kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica površine 15 m2 i kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica površine 38 m2	1.199.250,00
	<b>Ukupno unovčena imovina</b>	<b>1.551.028,56</b>

### 3. Razlučni vjerovnici

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

- nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,
- nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Stečajni i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 podneskom od 28.09.2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 prema stečajom dužniku u iznosu od 258.904,53 kn, koja se odnosi na HBOR-ov udio u Ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 02.10.2012 i I. Dodatku ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 21.11.2014. g., ustupljena HBOR-u, posljedično čemu HBOR stupa u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. kao stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 03.10.2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je kao stjecatelj s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 zaključio 06.07.2018. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem Ov-8252/2018 dana 06.07.2018. godine. Stjecanjem tražbine temeljem navedenog ugovora B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu ušao u pravni položaj svog prednika Zagrebačke banke d.d.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda 13 St-571/15-32 utvrđene su i priznate tražbine I. i II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	155.435,94	155.435,94	-
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.525.129,69</b>	<b>4.525.129,69</b>	-

Na dodatnom ispitnom ročištu održanom dana 02.09.2020. godine Rješenjem Trgovačkog suda 5 St-571/15-111 ponovo su utvrđene i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda te se u prikazuju utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	1.104.849,20	1.104.849,20	-
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
<b>Ukupno</b>	<b>5.474.542,95</b>	<b>5.474.542,95</b>	-

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj ispravio je tablice I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

#### I. VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Isplaćeno putem AORT-a	Iznos preostale tražbine
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru, OIB: 18683136487, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	48.114,04	48.114,04		-
2.	RAMIZA OSMANOVIĆ OIB: 79501524056 Rajevo Selo, Padež 28	3.208,60	3.208,60		-
3.	BEGZADA ŠABANOVIĆ OIB: 86765441915 Županja, Aleja Matice Hrvatske 30	4.623,04	4.623,04		-
4.	PALIJAN MARKO OIB: 30781901232 Gunja, M. Krleže 29	4.477,64	4.477,64		-
5.	TIRKAJLO ĐURO OIB: 88353608923 Rajevo selo, V. Nazora 52	4.753,66	4.753,66		-
6.	ROMANIĆ BLAŽENKA OIB. 16976349978 Rajevo selo, Padež 53	20.149,77	20.149,77		-
7.	HODŽIĆ ZINETA OIB: 86662836358 Gunja, A. Starčevića 95	8.690,63	8.690,63		-
8.	ALIC EDHEM OIB: 38266500983 Rajevo Selo, Padež 24	7.366,25	7.366,25		-

9.	REŠIDOVIC ĐURĐICA OIB: 19082453201 Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 20	11.792,93	11.792,93		-
10.	DELIC ILIJAZ OIB: 53377525431 Rajevo Selo, Padež 47	4.697,82	4.697,82		-
11.	MALAGIĆ FATMIR OIB: 10960069669 Drenovci, Padež 26	36.642,60	36.642,60		-
12.	SABADOŠ SNJEŽANA OIB: 63101136115 Gunja, A. Šenoe 79	918,96	918,96		-
13.	GORAN BATALJAK OIB: 81738472603 Županja, Naselje Šećerana 51	949.413,26	949.413,26	286.829,73	662.583,53
14.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA (AORT) OIB: 04323472109 Zagreb, Frankopanska 11	286.829,73	286.829,73		-

*Napomena: u tablici su izmijenjene tražbine pod rednim brojem 13. i 14. te su označene sivom bojom na način:*

- Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, \*Pravna osnova prijavljene/priznate/utvrđene tražbine: RH, AORT Rješenje Klasa: UP/I-110-02/17-01/0873, Urbroj: 0479-2/14-20/0006 od 5. listopada 2020. godine, gdje je tražbina utvrđena u iznosu od 286.829,73 kn sukladno zakonskoj subrogaciji, a u svezi članka 91. Zakona o obveznim odnosima (NN, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18);*
- budući da potraživanje radnika Gorana Bataljka je djelomično namireno, a do punog iznosa priznatog prava radnik može ostvariti u otvorenom postupku to se predlaže umanjiti tražbinu radnika iz a) i priznati u iznosu od 662.583,53 kn;*
- dok su ostale tražbine I. višeg isplatnog reda nepromijenjene.*

Tablica tražbina II. višeg isplatnog reda ostaju nepromijenjene te izgleda ovako:

## II. VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
1.	BISNODE d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 OIB: 48270876028	2.187,50	2.187,50	-
2.	ARZIGNAPELLI S.R.L. Italija, Arzignano, Via Maestri e Cav. Del Lavoro 8, OIB: 31325334170	234.182,58	234.182,58	-
3.	HEP ELEKTRA d.o.o.	1.057,37	1.057,37	-



	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818			
4.	TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. Zaprešić, apreška 2, Jablanovec OIB: 57136792631	804.367,75	804.367,75	-
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	69.002,34	69.002,34	-
6.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	9.501,71	9.501,71	-
7.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB: 18683136487	293.462,50	293.462,50	-
8	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA Zagreb, Rooseveltov trg 2 OIB: 85167032587	51.901,44	51.901,44	-
9.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 32247795989	3.626,33	3.626,33	-
10.	GVŠ, dr. Roland Grile, mag. Rudolf Vouk, dr. Maria Škof, Austrija, Klagenfurt, Karfreitstrasse 14/III, ATU25356502	18.062,55	18.062,55	-
11.	HEP – OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	1.182,94	1.182,94	-
12.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	12.289,01	12.289,01	-
13.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473	2.809.658,93	2.809.658,93	-
14.	STRAGA TRANS d.o.o. Lipik, Matije Gupca 107 OIB: 33759398213	22.844,72	22.844,72	-
15.	TRAST d.d., Zagreb, Prisavlje 2 OIB: 93225891495	8.034,12	8.034,12	-
16.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA, Zagreb, Radnička cesta 22 OIB: 68419124305	5.205,20	5.205,20	-
17.	PRAGRANDE d.o.o. Pula, Trg 1. Istarske brigade 14	1.013,67	1.013,67	-

	OIB: 05117157608			
18.	OKOVI d.o.o., Križevci, Cobinec 54 OIB. 38435046382	12.772,85	12.772,85	-
19.	Stambena zgrada u u Puli zastupana po upravitelju zgrade EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova 2, OIB: 27469752480	9.340,24	9.340,24	-

#### 4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju  
 od 01. 07. 2020. do 13. 11. 2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>288.068,31</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	-
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	1.236,70
3.	Kamate na stanje na ž.r.	1,88
4.	Primljene jamčevine	-
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT)	286.829,73
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>292.166,78</b>
1.	Troškovi platnog prometa	212,05
2.	Troškovi uredskog materijala	-
3.	Troškovi poštarine	-
4.	Porez na dodanu vrijednost	-
5.	Sudski troškovi i pristojbe	-
6.	Naknada za e-fina karticu za 04/2018 i 05/2018	125,00
7.	Knjigovodstvene usluge za 04/2018 i 05/2018	5.000,00
8.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT)	286.829,73
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)</b>	<b>- 4.098,47</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>18.977,78</b>
<b>V.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>14.879,31</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 13.11.2020. godine iznose **14.879,31 kn.**

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju  
Gunja, Savska 13  
Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Ivo Mijoč  
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786  
OIB 73362347194  
HR50 2485 0031 1002 9735 4

## 5. Ostalo

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju od 17. 02. 2017. do 13. 11. 2020. godine daje se u nastavku:

R.b.	Opis	17.02.2017. 31.12.2017.	01.01.2018. 31.12.2018.	01.01.2019. 08.11.2019.	09.11.2019. 11.03.2020.	12.03.2020. 15.07.2020.	16.07.2020. 13.11.2020.	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>3.500,50</b>	<b>49.912,69</b>	<b>4.502,96</b>	<b>49.301,84</b>	<b>1,91</b>	<b>288.068,31</b>	<b>395.288,21</b>
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	3.500,00	44.500,00	4.500,00	43.074,27	-	-	95.574,27
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-	5.409,36	-	6.225,73	-	1.236,70	12.871,79
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,50	3,33	2,96	1,84	1,91	1,88	12,42
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	-	-	-	-	-	286.829,73	286.829,73
<b>II.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>1.807,95</b>	<b>32.342,55</b>	<b>13.860,80</b>	<b>40.026,92</b>	<b>203,90</b>	<b>292.166,78</b>	<b>380.408,90</b>
1.	Troškovi platnog prometa	412,95	575,90	468,35	212,75	203,90	212,05	2.085,90
2.	Troškovi uredskog materijala	-	376,70	216,70	-	-	-	593,40
3.	Troškovi poštarine	-	236,88	98,50	22,13	-	-	357,51
4.	Porez na dodanu vrijednost	1.395,00	2.120,53	2.322,59	-	-	-	5.838,12
5.	Sudski troškovi i pristojbe	-	5.587,20	-	-	-	-	5.587,20
6.	Naknada za e-fina karticu	-	1.312,50	687,50	125,00	-	125,00	2.250,00
7.	Knjigovodstvene usluge	-	20.500,00	7.000,00	5.000,00	-	5.000,00	37.500,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva i Državni arhiv u Vukovaru	-	-	1.100,00	34.667,04	-	-	35.767,04
9.	Troškovi el. javne dražbe	-	-	3.600,00	-	-	-	3.600,00
10.	Prisilna naplata Ovr-610/15	-	1.632,84	- 1.632,84	-	-	-	0,00
11.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	-	-	-	-	-	286.829,73	286.829,73
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)</b>	<b>1.692,55</b>	<b>17.570,14</b>	<b>- 9.357,84</b>	<b>9.274,92</b>	<b>- 201,99</b>	<b>- 4.098,47</b>	<b>14.879,31</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>-</b>	<b>1.692,55</b>	<b>19.262,69</b>	<b>9.904,85</b>	<b>19.179,77</b>	<b>18.977,78</b>	<b>0,00</b>
<b>V.</b>	<b>Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>1.692,55</b>	<b>19.262,69</b>	<b>9.904,85</b>	<b>19.179,77</b>	<b>18.977,78</b>	<b>14.879,31</b>	<b>14.879,31</b>

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 14.11.2020. DO 14.02.2021. GODINE**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuju se rješenja o dosudi dražbovanih nekretnina, uplata razlike kupovnine po rješenjima, zaključci o dosudi za Gunju i Rajevo Selo te zakazivanje ročišta za diobu. Nakon što se izvrši dioba stečajni upravitelj će predložiti sazivanje završnog ročišta.

U međuvremenu, stečajni upravitelj predlaže sljedeće odluke za stečajni sud:

1. donošenje Rješenja o dosudi za nekretninu u Rajevom Selu (FINA je dostavila potrebni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi) broj St-571/2015-125 od 13. studenog 2020. godine, a po izvršenoj uplati razlike kupovnine i predmetni zaključak uz napomenu kako je razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. predložio da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da stečajni/razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se stečajnom/razlučnom vjerovniku dosude nekretnine u Rajevom Selu,
2. donošenje Rješenja o dosudi za nekretninu u Gunji (FINA je dostavila potrebni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi) broj St-571/2015-123 od 9. studenog 2020. godine, a po izvršenoj uplati razlike kupovnine i predmetni zaključak,
3. izvrši ispravak tablice ispitanih tražbina sukladno presudi Općinskog suda u Županji, broj P 131/14 od 20.3.2015. godine, presudi Županijskog suda u Vukovaru, broj Gž-749/15-3 od 9.11.2017. godine, rješenju Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, broj Ovr-1944/15 od 30.9.2015. godine te presudi Visokog trgovačkog suda broj 6 Pž-1890/2020-2 od 29. svibnja 2020. godine na sljedeći način:
  - uvrstiti u tablicu, odnosno Rješenje tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda:
    - a) *Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11,*  
*\*Pravna osnova prijavljene/priznate/utvrđene tražbine: RH, AORT Rješenje Klasa:UP/I-110-02/17-01/0873, Urbroj: 0479-2/14-20/0006 od 5. listopada 2020. godine, gdje je tražbina utvrđena u iznosu od 286.829,73 kn sukladno zakonskoj subrogaciji, a u svezi članka 91. Zakona o obveznim odnosima (NN, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18);*
    - b) *budući da potraživanje radnika Gorana Bataljka je djelomično namireno, a do punog iznosa priznatog prava radnik može ostvariti u nadležnom postupku to se predlaže umanjiti tražbinu radnika iz a) i priznati u iznosu od 662.583,53 kn*

te sve navedeno objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni upravitelj  
dr. sc. Ivo Mijoč

**MALAGIĆ d.o.o.**  
- u stečaju -  
GUNJA, Savska 13  
OIB: 73362347194